



**VENDIDO** Apartamento en urbanización cerrada de gran lujo Aldea del Mar. **\*\*SUR\*\***  
Esta en segunda, en primera planta, ☐ consta de 2 dormitorios, 1 baño, salón, comedor, cocina americana y amplia terraza de 8,5 m2. ☐ Tiene ayre acondicionado frio y calor, suelo de mármol, ascensor, soláryum comunitario, jardín tropical. Situado en la mejor urbanización de Torrevieja a tan solo 200 metros de la playa ☐ y a unos 15 minutos andando de la ciudad. Dentro de un agradable entorno con una impresionante piscina ☐ de pago ☐ y zonas verdes muy bien cuidadas. Se vende con todos los muebles y electrodomésticos. ☐ **GASTOS DE IBI - 276/AÑO, ☐ COMUNIDAD - 540/AÑO. ☐ TRASTERO ESTA INCLUIDO EN PRECIO.**

**SOLD** Aldea del Mar, luxury apartment. **\*\*SOUTH SIDE\*\***. It is on the second floor, It has 2 bedrooms, 1 bathroom, lounge, dining room, kitchenette and terrace 8,5 m2. Ayre has conditioning cold and heat, lift, marble, tropical garden, community solaryum. Located in the best residential of Torrevieja, just 200 metres from the beach and 15 minutes walk from the city. Within a pleasant environment with an impressive pool of payment and very well-kept green areas. Sold with furniture, kitchen equipped with electrical appliances, washing machine and water heater. IBI ☐ expenses - 276 /year, ☐ community - 540/year. **STORAGE ROOM IS INCLUDED IN THE PRICE.**

**ПРОДАНЫ ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ЛЮКС В ПРЕСТИЖНОЙ, ЗАКРЫТОЙ РЕЗИДЕНЦИИ "ALDEA DEL MAR". \*\* ЮЖНАЯ СТОРОНА\*\*. С ФАНТАСТИЧЕСКИ КРАСИВЫМ БАСЕЙНОМ, ДОМ ИМЕЕТ ШИКАРНЫЙ ТРОПИЧЕСКИЙ ВНУТРЕННИЙ ПАРК, ЛИФТ И ОБЩИЙ СОЛЯРИЙ, квартира находится на втором этаже, ТРИ КОМНАТЫ, ДВЕ СПАЛЬНИ, ВАННА, ☐ ТЕРРАСА 8,5 м2 МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ, КОНДИЦИОНЕР. ПРОДАЁТСЯ ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННОЙ МЕБЕЛЬЮ И ☐ КУХНЕЙ. ДО ПЛЯЖА ☐ ВСЕГО 200 МЕТРОВ. ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД АРЕНДУ. ☐ МЕСТНЫЙ НАЛОГ НА**

**НЕДВИЖИМОСТЬ - 276 /ГОД, КОММУНАЛКА (ЖКХ)☐ 540 / ГОД.  
КЛАДОВАЯ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ.**

Цена : Проконсультируйтесь с нами  
Расходы : Проконсультируйтесь с нами  
Комиссия : Проконсультируйтесь с нами  
Condition : Отличное (Excellent/Excelente)  
Общая площадь : 63 m<sup>2</sup>  
Спальни : 2  
Количество этажей : 4  
Количество ванных комнат : 1

**Дополнительные характеристики :**

- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

**Расположение :**

TORREVIEJA,  
Торревьеха - TORREVIEJA

<http://ntmar.com/ru/search/729.pdf>