



VENDIDO Precioso apartamento en el centro a tan solo 400 metros del paseo marítimo y la playa del Cura, detras de de Mercadona central y cerca de estación de autobuses. 92 m2, 4 habitaciones con armarios empotrados, cocina + amplio comedor, amplio salón con balcón, moderno baño con ducha, pasillo, aire acondicionado. El apartamento está ubicado en el segundo piso sin ascensor. ¡¡¡Atención!!! no hay vecinos a la planta, es decir, solo vuestro apartamento. El único contacto con el vecindario es el techo y el piso con los vecinos de la planta baja. Atención !!! No hay ningún edificio residencial enfrente de la casa, lo que significa que puedes vivir libremente sin miedo a que los extraños te miren)). Hay un solárium común con zona de estar, barbacoa y baño. Cerca de la casa hay un pequeño parque infantil, la infraestructura desarrollada de la ciudad se encuentra a poca distancia: la tienda Mercadona al otro lado de la calle, parada de autobús, estación de autobuses a 2 minutos a pie, cafés, restaurantes, bancos etc. El apartamento ha sido objeto de una importante reforma que no requiere inversiones adicionales, se ha instalado Internet de alta velocidad, una ubicación ideal en relación con las playas, el centro de la ciudad y las tiendas. Se vende con muebles segun fotos, cocina y baño totalmente equipados. Este apartamento es una excelente opción para residencia permanente y para alquilar todo el año.

SOLD Lovely apartment in the center 400 meters from the promenade and the Del Cura beach, close to the central Mercadona and the bus station. 92 m2, 4 bedrooms with fitted wardrobes, kitchen + spacious dining room/second hall, spacious living room with balcony, modern shower room, corridor, air conditioning. The apartment is located on the 2nd floor without a lift. Attention!!! there is not a single neighbor on the floor, that is, only your apartment. The only contact with the neighborhood is the ceiling and floor with the downstairs neighbors. Attention !!! There is no residential building opposite the house, which means that you can live freely without fear of strangers looking at you. There is a communal solarium with a seating area, barbecue and bathroom. Near the house there is a small green park with a playground, the developed infrastructure of the city is within

walking distance: the Mercadona store across the street, a bus stop, a bus station within a 2-minute walk, cafes, restaurants, banks, etc. The apartment has undergone a major overhaul that does not require any additional investments, high-speed Internet has been installed, an ideal location in relation to the beaches and to the city center and shops. Sold furnished and fully equipped kitchen and bathroom. This apartment is a great option for permanent residence and for renting all year round.

**ПРОДАНЫ** Прекрасная квартира в центре всего 400 метров до набережной и пляжа Del Cura, за центральной Меркадоной и рядом с автовокзалом. 92 м2 , 4 спальни со встроенными шкафами, кухня + просторнейшая столовая / второй зал, просторная гостиная с выходом на балкон, современная душевая комната, коридор, кондиционеры. Квартира расположена на 2 этаже без лифта. Внимание!!! на этаже нет ни одного соседа, то есть одна Ваша квартира. Единственное соприкосновение с соседством является потолок и пол с нижними соседями. Внимание !!! Напротив нет жилого дома, это означает, что можете жить свободно, не опасаясь, что на Вас смотрят посторонние люди. Имеется общий солярий с зоной отдыха, барбекю и ванна. Рядом с домом расположен небольшой зеленый сквер с детской площадкой, развитая инфраструктура города в пешей доступности: магазин Меркадона напротив, автобусная остановка, автобусная станция в 2 минутах ходьбы, кафе, рестораны, банки и тд. В квартире проведён капитальный ремонт, не требующий никаких дополнительных вложений, установлен скоростной интернет, идеальное расположение по отношению к пляжам и к центру города и магазинам. Продается с мебелью и полностью оборудованной кухней и ванной. Эта квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду.

