



**Reservado Apartamento en urbanización cerrada de gran lujo Aldea del Mar. ☐ Esta en planta baja, ☐ consta de 2 dormitorios, 1 baño, salón, comedor, cocina americana y amplia terraza de 9 m2. ☐ Tiene alreacondicionado frio y calor, suelo de mármol, ascensor, solárium comunitario, jardín tropical. Situado en la mejor urbanización de Torrevieja a tan solo 200 metros de la playa ☐ y a unos 15 minutos andando de la ciudad. Dentro de un agradable entorno con una impresionante piscina ☐ de pago ☐ y zonas verdes muy bien cuidadas. Se vende con todos los muebles y electrodomésticos. ☐ GASTOS DE IBI - 276/AÑO, ☐ COMUNIDAD - 540/AÑO.**

**SE HAN PRESENTADO DOCUMENTOS PARA OBTENER LICENCIA TURÍSTICA. GARAJE Y TRASTERO NO ESTA INCLUIDO EN PRECIO**

**Reserved Aldea del Mar, luxury apartment. It is on the low level, It has 2 bedrooms, 1 bathroom, lounge, dining room, kitchenette and terrace 9 m2. Ayre has conditioning cold and heat, lift, marble, tropical garden, community solaryum. Located in the best residential of Torrevieja, just 200 metres from the beach and 15 minutes walk from the city. Within a pleasant environment with an impressive pool of payment and very well-kept green areas. Sold with furniture, kitchen equipped with electrical appliances. IBI expenses - 276 /year, community - 540/year.**

**HAVE BEEN SUBMITTED TO OBTAIN A TOURIST LICENSE.**

**GARAGE AND STORAGE ROOM NOT INCLUDED IN THE PRICE.**

**В резерве ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ЛЮКС В ПРЕСТИЖНОЙ, ЗАКРЫТОЙ РЕЗИДЕНЦИИ "ALDEA DEL MAR". С ФАНТАСТИЧЕСКИ КРАСИВЫМ БАССЕЙНОМ, ДОМ ИМЕЕТ ШИКАРНЫЙ ТРОПИЧЕСКИЙ ВНУТРЕННИЙ ПАРК, ЛИФТ И ОБЩИЙ СОЛЯРИЙ, КВАРТИРА НАХОДИТСЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ**

**ТРИ КОМНАТЫ, ДВЕ СПАЛЬНИ, ВАННА, ТЕРРАСА 9 м2 МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ, КОНДИЦИОНЕР. ПРОДАЁТСЯ ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННОЙ МЕБЕЛЬЮ И**

КУХНЕЙ. ДО ПЛЯЖА ВСЕГО 200 МЕТРОВ. ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД АРЕНДУ. МЕСТНЫЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ - 276 /ГОД, КОММУНАЛКА (ЖКХ) 540 / ГОД. ПОДАНЫ ДОКУМЕНТЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИИ.

ГАРАЖ И

**КЛАДОВАЯ НЕ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ.**

Цена : Проконсультируйтесь с нами

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Отличное (Excellent/Excelente)

Общая площадь : 63 m<sup>2</sup>

Спальни : 2

Количество этажей : 3

Количество ванных комнат : 1

### **Дополнительные характеристики :**

- Гараж - Garage
- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

### **Расположение :**

TORREVIEJA,

Торревьеха - TORREVIEJA

<http://ntmar.com/ru/component/jea/787-apartamento-apartment22222222222222222222222222222222.pdf>