



VENDIDO LOS FRUTALES, DUPLEX DE 2 PLANTAS CON SOLARIUM Y VISTAS AL MAR, CERCA DEL MAR, COMUNIDAD SERRADA CON PISCINA COMUNITARIA. LA CASA CONSTA EN LA PLANTA BAJA, JARDIN, TERRAZA ACRISTALADA CON BARBACOA, SALON CON CHIMENEA, COCINA CON AMPLIO TRASTERO CON DUCHA Y ASEO. PLANTA PRIMERA CONSTA DOS DORMITORIOS, UN BAÑO. EL SOLARIUM TIENE DUCHA DE VERANO Y OFRESE UNA VISTA ABIERTA DEL MAR Y SUS ALREDEDORES. ESTA A TAN SOLO 150 METROS DEL MAR. BAJA EL PRECIO 5.000 EUROS. GASTOS: COMUNIDAD - 290/AÑO, IBI - 190/AÑO.

SOLDD LOS FRUTALES, DUPLEX OF 2 PLANTS WITH SOLARIUM AND SEA VIEWS, NEAR THE SEA, COMMUNITY SERRATED WITH COMMUNITY POOL. THE HOUSE HAS ON THE GROUND FLOOR, GARDEN, TERRACE GLASSED WITH BARBECUE, LIVING ROOM WITH FIREPLACE, KITCHEN WITH LARGE STORAGE ROOM WITH SHOWER AND TOILET. FIRST FLOOR CONSISTS TWO BEDROOMS, A BATHROOM. THE SOLARIUM HAS SUMMER SHOWER AND OFFERS AN OPEN VIEW OF THE SEA AND ITS SURROUNDINGS. IT IS ONLY 150 METERS FROM THE SEA. LOWER THE PRICE 5.000 EUROS. EXPENSES: COMMUNITY - 290 / YEAR, IBI - 190 / YEAR.

ПРОДАН LOS FRUTALES. ДВУХ ЭТАЖНЫЙ ДУПЛЕКС С СОЛЯРИЕМ И ВИДОМ НА МОРЕ. ЗАКРЫТАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ, КОММУНАЛЬНЫЙ БАССЕЙН. НА НИЖНЕМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ДВОРИК, ЗАСТЕКЛЁННАЯ ТЕРРАСА С БАРБЕКЮ, КАМИННЫЙ ЗАЛ, КУХНЯ С БОЛЬШОЙ ПОДСОБКОЙ С ДУШЕВОЙ КАБИНОЙ И ТУАЛЕТ. ВТОРОЙ ЭТАЖ СОСТОИТ ИЗ ДВУХ СПАЛЕН И ВАННОЙ КОМНАТЫ. НА ТРЕТЬЕМ, СОЛЯРИЙ С ЛЕТНИМ ДУШЕМ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ОКРЕСТНОСТИ. ДО МОРЯ ВСЕГО 150 МЕТРОВ, ЦЕНА ПОНИЖЕНА НА 5.000 ЕВРО, РАСХОДЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ОБЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ - 290 ЕВРО/ГОД, IVI - (МЕСТНЫЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ) - 190 ЕВРО/ГОД.

Цена : Проконсультируйтесь с нами

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Хорошее (Good/Bueno)

Общая площадь : 85 m<sup>2</sup>

Участок земли : 20 m<sup>2</sup>

Спальни : 2

Количество этажей : 2

Количество ванных комнат : 1

Отдельных туалетов : 1

### **Дополнительные характеристики :**

- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

### **Расположение :**

TORREVIEJA,

Торревьеха - TORREVIEJA

<http://ntmar.com/ru/component/jea/634-duplrx-townhouse-2.pdf>