



VENDIDO STUNNING LUXURY VILLA 4 BEDROOM, 3 BATHROOM ON A PLOT OF 1000M2 LEADING TO TWO STREETS !! **Situated in the popular** residential area of Los Balcones **close to all services, trade, transportation, hospital, tennis club and only 10 minutes from the beaches, marina and city center of Torrevieja**

**The house of**

approx 220 m2 is built with first class materials on two floors

**and is distributed on the**

ground floor

**with**

a nice conservatory

**entrance hall,**

spacious living room

**fully equipped kitchen, 3 bedrooms with wardrobes, two bathrooms and on**

the first floor with a spacious living room of 46 m2

**with**

three terraces with panoramic views of the surrounding urbanization

bedroom of 20 m2 and large bathroom of 18 m2. Underfloor heating in bathroom and lounge

**Outside there is a**

nice pool 10m x 5m, summer kitchen, barbecue

beautiful decorative garden areas

with

many palms and fruit trees

with

automatic drip irrigation system and more than 80 m2 of terraces

Garage and storage room of 34m2

**It also has**

central heating with gas, air conditioning and alarm

Sold fully furnished

. Price, eur. 495.000

.□

Now price reduced to 469.900.

**SOLD IMPRESIONANTE VILLA DE LUJO DE 4 DORMITORIOS, 3 BAÑOS EN UNA PARCELA DE 1000M2 QUE LLEVA A DOS CALLES !!** Situado en la popular zona residencial de Los Balcones, cerca de todos los servicios, comercio, transporte, hospital, club de tenis y a solo 10 minutos de las playas, el puerto deportivo y el centro de la ciudad de Torrevieja. La casa de aproximadamente 220 m2 está construida con materiales de primera clase en dos plantas y se distribuye en la planta baja con un bonito invernadero, hall de entrada, amplio salón, cocina totalmente equipada, 3 dormitorios con armarios empotrados, dos baños y en la primera planta. con un amplio salón de 46 m2 con tres terrazas con vistas panorámicas de la urbanización circundante, dormitorio de 20 m2 y amplio baño de 18 m2. Suelo radiante en baño y salón. En el exterior hay una bonita piscina de 10m x 5m, cocina de verano, barbacoa, bonitos jardines decorativos con muchas palmeras y árboles frutales con riego automático por goteo y más de 80 m2 de terrazas. Garaje y trastero de 34m2. También cuenta con calefacción central con gas, aire acondicionado y alarma. Se vende completamente amueblado. Precio, eur. 495.000. **A**  
hora precio reducido a 469,900

**ПРОДАНА Роскошная вилла с 4 спальнями, 3 ванными комнатами на участке 1.000 м2, ведущая к двум улицам!** Расположенный в популярном жилом районе Los Balcones недалеко от всех услуг, торговли, транспорта, больницы, теннисного клуба и всего в 10 минутах от пляжей, яхт клуба, морского порта и центра города Торревьеха. Дом около 220 м2 построен из первоклассных материалов на двух этажах. Дом состоит из прихожей, просторной гостиной, полностью оборудованной кухни, 3 спальнями со шкафами, двумя ванными комнатами и на первом этаже, с просторной гостиной 46 м2 с тремя террасами с панорамным видом на окружающую урбанизацию, спальней 20 м2 и большой ванной комнатой 18 м2. Пол с подогревом в ванной комнате и гостиной. Во дворе красивый бассейн 10 x 5 м, летняя кухня, барбекю, красивый декоративный сад с множеством пальм и фруктовых деревьев с автоматической системой капельного орошения и более 80 м2 террас. Гараж и кладовая 34м2. Также есть центральное отопление с газом, кондиционер и сигнализация. Продается полностью меблированным. Цена, евро. 495,000. **Сейчас цена снижена на 469.900**

Precio de venta : Consóltenos

Gastos : Consóltenos

Gastos : Consóltenos

Condition : Отличное (Excellent/Excelente)

Espacio vital : 220 m<sup>2</sup>

Espacio de tierra : 1000 m<sup>2</sup>

La cantidad de habitaciones : 4

La cantidad de pisos : 3

La cantidad de los cuartos de baóo : 3

### **Ventaja :**

- Гараж - Garage
- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

### **Dirección :**

TORREVIEJA,

Торревьеха - TORREVIEJA

<http://ntmar.com/es/venta/717-villa-2.pdf>