



**RESERVADO** Excelente dúplex adosado en Aguas Nuevas con piscina comunitaria. **Orientación al SUR,**

Planta baja consta de jardín delantera y trasera con trastero con secadora, cocina independiente con galería, un aseo, amplio salón y 1 dormitorio. Planta primera consta de dos dormitorios y un baño. Esta reformado de calidad, cocina y baño esta totalmente amueblado con nuevos electrodomésticos. Esta a un paso de Centro comerciales, supermercados Mercadona, Lidl y Consum, centro deportivo. Hasta la playa de La Mata, o de Los Locos, unos 1,0 km. Gastos de comunidad - 320 al año, IBI - 196 al año.

**RESERVED** Excellent semi-detached duplex in Aguas Nuevas with community pool. **Facing SOUTH,**

Ground floor consists of front and rear garden with storage room with dryer, separate kitchen with utility room, a toilet, large living room and 1 bedroom. First floor consists of two bedrooms and a bathroom. It is quality renovated, kitchen and bathroom are fully furnished with new appliances. It is a step away from shopping centers, Mercadona, Lidl and Consum supermarkets, and a sports center. To the beach of La Mata, or Los Locos, about 1.0 km. Community expenses - 320 per year, IBI - 196 per year.

**В РЕЗЕРВЕ** Отличный двухэтажный дуплекс в Агуас Нуэвас с общим бассейном. **Ориентация на ЮГ,**

первый этаж состоит из переднего и заднего двора с кладовой с сушилкой, отдельной кухни с подсобным помещением, туалета, большой гостиной и 1 спальни. Второй этаж состоит из двух спален и ванной комнаты. Сделан качественный ремонт, кухня и санузел полностью меблированы новой бытовой техникой. В шаговой доступности торговые центры, супермаркеты Меркадона, Лидл и Консум, спортивный центр. До пляжа Ла Мата, или Лос Локос, около 1,0 км. Коммунальные расходы – 320 в год, IBI (ЖКХ) местный налог на недвижимость – 196 в год.

Precio de venta : Consóltenos

