



**VENDIDO LISTO NEGOCIO !!!** Este bungalow **ESQUINA** en planta baja se encuentra en la popular zona de Altos de la Bahía en Aguas Nuevas, cerca de parque, supermercados, bares y restaurantes locales, el centro comercial y colegio. La hermosa playa de La Mata está a tan solo 10 minutos andando, o 3 minutos con el coche.

Esta propiedad tiene un amplio salón, cocina amplia independiente, totalmente equipada con trastero, tiene 2 dormitorios, un baño, una terraza de 45 m2, con entrada de coche y con vistas a la piscina comunitaria. La propiedad está en buenas condiciones y se vende amueblado con ayre acondicionado. Tiene Licencia de apartamentos turistico. Pueden alquilar y ganar ya. Gastos comunidad 234/año, IBI - 168/año.

**SOLDD READY BUSINESS !!!** This corner bungalow on the ground floor is located in the popular area of Altos de la Bahía in Aguas Nuevas, near the park, supermarkets, bars and local restaurants, the shopping center and school. The beautiful beach of La Mata is only 20 minutes walk, or 3 minutes with the car. This property has a spacious living room, large semi-independent kitchen, fully equipped with storage room, has 2 bedrooms and a bathroom. There is also a beautiful terrace of 45 m2, with car entrance and overlooking the communal pool. The property is in good condition and is sold furnished. It has a tourist apartment license. You can rent and win now. Expenses

**Community - 234 / year, Local Tax - 168 / YEAR.**

**ПРОДАНО ГОТОВЫЙ БИЗНЕС !!!** Это прекрасное угловое, граничащее с бассейном бунгало, на нижнем этаже, расположено в популярном районе Альтос де ла Баия в Торревьехе, недалеко от парка, местных супермаркетов, банка, баров и ресторанов, торгового центра, колледжа и знаменитого пляжа Ла Мата, который находится в 20 минутах ходьбы от дома. Эта недвижимость имеет просторную гостиную, отдельную полностью оборудованную кухню с подсобкой, 2 спальни и ванную комнату с окном, свой двор около 45 м2 с заездом для авто и видом на бассейн. Недвижимость находится в хорошем состоянии продаётся с мебелью и бытовой техникой и кондиционером. Имеется лицензия на апартаменты туристические, которая позволяет вам сразу заняться Легальным бизнесом. Расход на содержание общей территории (Comunidad) - 234/год, Местный налог на недвижимость - 168/год.

Selling price : Consult us

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Отличное (Excellent/Excelente)

Living space : 65 m<sup>2</sup>

Land space : 45 m<sup>2</sup>

Number of bedrooms : 2

Number of floors : 2

Number of bathrooms : 1

### **Amenities :**

- Гараж - Garage
- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

### **Address :**

TORREVIEJA,  
Торревьеха - TORREVIEJA

<http://ntmar.com/en/selling/612-bungalow-222.pdf>