



VENDIDO STUNNING LUXURY VILLA 4 BEDROOM, 3 BATHROOM ON A PLOT OF 1000M2 LEADING TO TWO STREETS !! **Situated in the popular** residential area of Los Balcones **close to all services, trade, transportation, hospital, tennis club and only 10 minutes from the beaches, marina and city center of Torrevieja**

·  
**The house of**

approx 220 m2 is built with first class materials on two floors

**and is distributed on the**

ground floor

**with**

a nice conservatory

,  
**entrance hall,**

spacious living room

,  
**fully equipped kitchen, 3 bedrooms with wardrobes, two bathrooms and on**

the first floor with a spacious living room of 46 m2

**with**

three terraces with panoramic views of the surrounding urbanization

,  
bedroom of 20 m2 and large bathroom of 18 m2. Underfloor heating in bathroom and lounge

·  
**Outside there is a**

nice pool 10m x 5m, summer kitchen, barbecue

,  
beautiful decorative garden areas

with

many palms and fruit trees

with

automatic drip irrigation system and more than 80 m2 of terraces

·  
Garage and storage room of 34m2

·  
**It also has**

central heating with gas, air conditioning and alarm

Sold fully furnished

. Price, eur. 495.000

.□

Now price reduced to 469.900.

**SOLD IMPRESIONANTE VILLA DE LUJO DE 4 DORMITORIOS, 3 BAÑOS EN UNA PARCELA DE 1000M2 QUE LLEVA A DOS CALLES !!** Situado en la popular zona residencial de Los Balcones, cerca de todos los servicios, comercio, transporte, hospital, club de tenis y a solo 10 minutos de las playas, el puerto deportivo y el centro de la ciudad de Torrevieja. La casa de aproximadamente 220 m2 está construida con materiales de primera clase en dos plantas y se distribuye en la planta baja con un bonito invernadero, hall de entrada, amplio salón, cocina totalmente equipada, 3 dormitorios con armarios empotrados, dos baños y en la primera planta. con un amplio salón de 46 m2 con tres terrazas con vistas panorámicas de la urbanización circundante, dormitorio de 20 m2 y amplio baño de 18 m2. Suelo radiante en baño y salón. En el exterior hay una bonita piscina de 10m x 5m, cocina de verano, barbacoa, bonitos jardines decorativos con muchas palmeras y árboles frutales con riego automático por goteo y más de 80 m2 de terrazas. Garaje y trastero de 34m2. También cuenta con calefacción central con gas, aire acondicionado y alarma. Se vende completamente amueblado. Precio, eur. 495.000. A

hora precio reducido a 469,900

**ПРОДАНА Роскошная вилла с 4 спальнями, 3 ванными комнатами на участке 1.000 м2, ведущая к двум улицам!** Расположенный в популярном жилом районе Los Balcones недалеко от всех услуг, торговли, транспорта, больницы, теннисного клуба и всего в 10 минутах от пляжей, яхт клуба, морского порта и центра города Торревьеха. Дом около 220 м2 построен из первоклассных материалов на двух этажах. Дом состоит из прихожей, просторной гостиной, полностью оборудованной кухни, 3 спальнями со шкафами, двумя ванными комнатами и на первом этаже, с просторной гостиной 46 м2 с тремя террасами с панорамным видом на окружающую урбанизацию, спальней 20 м2 и большой ванной комнатой 18 м2. Пол с подогревом в ванной комнате и гостиной. Во дворе красивый бассейн 10 x 5 м, летняя кухня, барбекю, красивый декоративный сад с множеством пальм и фруктовых деревьев с автоматической системой капельного орошения и более 80 м2 террас. Гараж и кладовая 34м2. Также есть центральное отопление с газом, кондиционер и сигнализация. Продается полностью меблированным. Цена, евро. 495,000. Сейчас цена снижена на 469.900

Selling price : Consult us

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Отличное (Excellent/Excelente)

Living space : 220 m<sup>2</sup>

Land space : 1000 m<sup>2</sup>

Number of bedrooms : 4

Number of floors : 3

Number of bathrooms : 3

**Amenities :**

- Гараж - Garage
- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

**Address :**

TORREVIEJA,  
Торревьеха - TORREVIEJA

<http://ntmar.com/en/renting/717-villa-2.pdf>