



Centro de ciudad

- Comedor y salón muy amplio, dos niveles, chimenea.
- Cocina independiente.
- 3 dormitorios, uno de ellos actualmente como vestidor con sofá cama.
- 2 baños (inodoro, lavabo y ducha).
- Terraza muy amplia, en parte cubierta, con toldos y barbacoa.
- PLAZA DE GARAJE
- Superficie total construida de la vivienda: 100,25 M/2. + comunes (adjunto plano de la vivienda).
- Superficie total útil vivienda: 71,67 €. M/2. + terraza.
- Superficie total útil terraza: 15,31 M/2.
- Calidades y acabados: Todo el perímetro de la vivienda es con doble muro y aislamiento, la cubierta también tiene aislamiento, hay 2 equipos de aire acondicionado (frío/calor), sistema de filtración anti-cal para toda la vivienda, filtro de agua osmosis (para beber), calentador de agua especial (nueva generación, instalación 2025), cocina completamente equipada y amueblada (puertas de madera haya, encimera y paredes de piedra Silestone, frigorífico, congelador, horno, microondas, vitrocerámica), lavadora y secadora instaladas en la terraza, instalación TV centralizada y con antena parabólica, ducha baño principal con grifería termostática, sistema de alarma conectada, chimenea en salón, barbacoa en terraza, ventiladores de techo en 2 dormitorios – salón – terraza, calefacción de pared en terraza. La vivienda se vende con varios muebles (muebles salón, mueble dorm. principal, sofá-cama en dorm./vestidor, cama 2º dorm., mesa y sillas cocina, mesa y sillas terraza.

Gastos fijos anuales: Comunidad (2025): 250 €. Trimestralmente. IBI anual (2025): 227,74 €. (adjunto último recibo pagado). T. Residuos (2025): 80,42 €. (adjunto recibo pagado 2º semestre).

Préstamo hipotecario: La vivienda tiene un pequeño préstamo hipotecario, que podemos cancelar o que el comprador puede subrogarse (muy interesante). El capital pendiente de pago es de 20.167,09 €. y su plazo de vencimiento es el 07/10/2029 (3 años y 10 meses). La cuota mensual es de 453,16 €. (adjunto recibo pagado en diciembre 2025).

El comprador puede optar por seguir con el préstamo, le saldría por un total de 20.845,36 €. (incluido intereses); aunque si no quiere subrogarse al préstamo, lo cancelaremos nosotros.

VISITAS: CONCERTAR CITA CON ANTELACIÓN

City Center Very spacious living and dining room, two levels, fireplace. Separate kitchen. 3 bedrooms, one currently used as a dressing room with a sofa bed. 2 bathrooms (toilet, sink, and shower). Very large terrace, partially covered, with awnings and a barbecue, PARKING SPACE . Total built area of the house: 100.25 m² + common areas (floor plan attached). Total usable living area: 71.67 m² + terrace. Total usable terrace area: 15.31 m². Features and finishes: The entire perimeter of the house is double-walled and insulated, the roof is also insulated, there are 2 air conditioning units (hot/cold), an anti-limescale filtration system for the whole house, an osmosis water filter (for drinking water), a special water heater (new generation, installed 2025), a fully equipped and furnished kitchen (beech wood doors, Silestone countertop and walls, refrigerator, freezer, oven, microwave, ceramic hob), a washing machine and dryer installed on the terrace, centralized TV installation with satellite dish, a shower in the main bathroom with thermostatic taps, a connected alarm system, a fireplace in the living room, a barbecue on the terrace, ceiling fans in 2 bedrooms – living room – terrace, and wall heating on the terrace. The property is being sold furnished (living room furniture, master bedroom furniture, sofa bed in the bedroom/dressing room, bed in the second bedroom, kitchen table and chairs, terrace table and chairs).

Annual fixed expenses: Community fees (2025): €250. Quarterly. Annual property tax (IBI) (2025): €227.74 (last paid receipt attached). Waste collection fee (2025): €80.42 (receipt paid for the second half of the year attached).

Mortgage: The property has a small mortgage, which we can pay off or which the buyer can assume (very advantageous). The outstanding balance is €20,167.09 and its maturity date is October 7, 2029 (3 years and 10 months). The monthly payment is €453.16 (receipt paid in December 2025 attached).

The buyer can choose to continue with the existing mortgage. The loan would cost you a total of €20,845.36 (including interest); however, if you do not wish to take over the loan, we would cancel it. **VISITS: PLEASE SCHEDULE AN APPOINTMENT IN ADVANCE**

Центр города Очень просторная гостиная и столовая, два уровня, камин. Отдельная кухня. 3 спальни, одна из которых в настоящее время используется как гардеробная с диваном-кроватью. 2 ванные комнаты (туалет, раковина и душ). Очень большая терраса, частично крытая, с навесами и барбекю. Общая площадь дома: 100,25 м² + общие зоны (план этажа прилагается). Общая полезная жилая площадь: 71,67 м² + терраса. Общая полезная площадь террасы: 15,31 м², МЕСТО ПАРКОВКИ. Особенности

и отделка: Весь периметр дома выполнен из двойных стен с теплоизоляцией, крыша также утеплена, установлены 2 кондиционера (обогрев/охлаждение), система фильтрации воды против накипи для всего дома, фильтр обратного осмоса (для питьевой воды), специальный водонагреватель (нового поколения, установлен в 2025 году), полностью оборудованная и меблированная кухня (двери из бука, столешница и стены из искусственного камня Silestone, холодильник, морозильник, духовка, микроволновая печь, керамическая варочная панель), стиральная машина и сушилка, установленные на террасе, централизованная система телевидения со спутниковой антенной, душ в главной ванной комнате с термостатическими кранами, подключенная система сигнализации, камин в гостиной, барбекю на террасе, потолочные вентиляторы в 2 спальнях – гостиной – на террасе, настенное отопление на террасе. Дом продается с мебелью (мебель в гостиной, мебель в главной спальне, диван-кровать в спальне/гардеробной, кровать во второй спальне, кухонный стол и стулья, стол и стулья на террасе). Годовые фиксированные расходы: Коммунальные платежи (2025): 250 евро. Ежеквартально. Годовой налог на недвижимость (IBI) (2025): 227,74 евро (прилагается последний платежный чек). Плата за вывоз мусора (2025): 80,42 евро (прилагается чек за вторую половину года).

Ипотека: На недвижимость оформлена небольшая ипотека, которую мы можем погасить, или покупатель может взять ее на себя (очень выгодно). Остаток задолженности составляет 20 167,09 евро, срок погашения — 7 октября 2029 года (3 года и 10 месяцев). Ежемесячный платеж составляет 453,16 евро (прилагается чек за декабрь 2025 года).

Покупатель может продолжить оформление ипотеки. В этом случае общая сумма кредита составит 20 845,36 евро (включая проценты); Однако, если вы не желаете брать на себя обязательства по кредиту, мы аннулируем его. **ПОЖАЛУЙСТА, ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР ЗАРАНЕЕ.**

Selling price : 265 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Отличное (Excellent/Excelente)

Living space : 100 m²

Number of bedrooms : 3

Number of floors : 4

Number of bathrooms : 2

Amenities :

- Гараж - Garage
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

Address :

TORREVIEJA, CENTRO,
Торревьеха - TORREVIEJA

<http://ntmar.com/en/component/jea/855.pdf>