



**Apartamento en urbanización cerrada de gran lujo Aldea del Mar. Esta en segunda, preultima planta, consta de 2 dormitorios, 1 baño, salón, comedor, cocina americana y amplia terraza de 8,5 m2. Tiene aire acondicionado frío y calor, suelo de mármol, ascensor, solarium comunitario, jardín tropical. Situado en la mejor urbanización de Torrevieja a tan solo 200 metros de la playa y a unos 15 minutos andando de la ciudad. Dentro de un agradable entorno con una impresionante piscina de pago y zonas verdes muy bien cuidadas. Se vende con todos los muebles y electrodomésticos. GASTOS DE IBI - 276/AÑO, COMUNIDAD - 540/AÑO. GRAN TRASTERO EN MISMA PLANTA, ESTA INCLUIDO EN PRECIO.**

**Aldea del Mar, luxury apartment. It is on the second floor, It has 2 bedrooms, 1 bathroom, lounge, dining room, kitchenette and terrace 8,5 m2. Air has conditioning cold and heat, lift, marble, tropical garden, community solarium. Located in the best residential of Torrevieja, just 200 metres from the beach and 15 minutes walk from the city. Within a pleasant environment with an impressive pool of payment and very well-kept green areas. Sold with furniture, kitchen equipped with electrical appliances, washing machine and water heater. IBI expenses - 276 /year, community - 540/year. LARGE STORAGE ROOM ON THE SAME FLOOR, IS INCLUDED IN THE PRICE.**

**ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ЛЮКС В ПРЕСТИЖНОЙ, ЗАКРЫТОЙ РЕЗИДЕНЦИИ "ALDEA DEL MAR". С ФАНТАСТИЧЕСКИ КРАСИВЫМ БАССЕЙНОМ, ДОМ ИМЕЕТ ШИКАРНЫЙ ТРОПИЧЕСКИЙ ВНУТРЕННИЙ ПАРК, ЛИФТ И ОБЩИЙ СОЛЯРИЙ, квартира находится на предпоследнем этаже, ТРИ КОМНАТЫ, ДВЕ СПАЛЬНИ, ВАННА, ТЕРРАСА 8,5 м2 МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ, КОНДИЦИОНЕР. ПРОДАЁТСЯ ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННОЙ МЕБЕЛЬЮ И КУХНЕЙ. ДО ПЛЯЖА ВСЕГО 200 МЕТРОВ. ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД АРЕНДУ. МЕСТНЫЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ - 276 /ГОД, КОММУНАЛКА (ЖКХ) 540 / ГОД. ПРОСТОРНАЯ**

**КЛАДОВАЯ НА ТОМ ЖЕ ЭТАЖЕ, ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ.**

Selling price : 134 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Отличное (Excellent/Excelente)

Living space : 63 m<sup>2</sup>

Number of bedrooms : 2

Number of floors : 4

Number of bathrooms : 1

**Amenities :**

- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

**Address :**

TORREVIEJA,

Торревьеха - TORREVIEJA

<http://ntmar.com/en/component/jea/689.pdf>