



**Vistas a la playa de La Mata, Lujoso bungalow alto, con solarium, 3 dormitorios, 2 baños, salón-comedór, cocina equipada con lavadero, trastero, terraza unos 8 m<sup>2</sup> + solarium 58 m<sup>2</sup>. Se vende con muebles, electrodomésticos de gran calidad, A/A central, trastero y aparcamiento entra en precio. Complejo con residencial serada con video vigilancia, cuenta con jardín, parque infantil, piscina para niños, y 2 piscinas comunitarias, una climatizada, jacuzzi climatizado, sauna. Esta a tan solo 100 metros de la playa. Gastos de IBI - 256 euros al año, IBI de garaje - 46 euros al año, IBI trastero - 22 euros / año, gastos de Comunidad - 1.200 euros al año.**

**Views to the beach of La Mata, Luxurious high bungalow, with solarium, 3 bedrooms, 2 bathrooms, lounge-comedór, kitchen equipped with laundry, utility room, terrace 7 m<sup>2</sup> + solarium 58 m<sup>2</sup>. It is sold with furniture, high quality appliances, Central A / C, storage and parking comes in price. Residential complex with residential serrated with video surveillance, playground, children's pool, and 2 community pools, one climatized, heated jacuzzi, sauna. It is only 100 meters from the La Mata beach. IBI expenses - 256 euro / year, garage - 46 euro / year, IBI storage room - 22 euro / year, Community expenses - 1.200 euro / year.**

**Шикарное современное бунгало в закрытой резиденции класса люкс с видео наблюдением по территории. Верхний этаж с террасой 7 м2 + собственным большим солярием 58 м2 с барбекю. Три спальни, две ванны, кухня обставлена и укомплектована полностью, от кухни выход в подсобное помещение, просторные зал и спальни, терраса и солярий с прекрасным видом на внутренний двор, два бассейна для взрослых с каскадом, один из которых с подогревом воды, один детский, меблирован шикарной современной мебелью. Джакузи и сауна к вашему расположению. До пляжа всего 100 метров. Расходы: Местный налог на недвижимость IBI - 256 евро / год, гараж - 46 евро / год, кладовая - 22 евро / год, коммунальные (ЖКХ) расходы - 1.200 евро / год.**

Selling price : 324 900 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Отличное (Excellent/Excelente)

Living space : 74 m<sup>2</sup>

Number of bedrooms : 3

Number of floors : 2

Number of bathrooms : 2

### **Amenities :**

- Гараж - Garage
- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

### **Address :**

LA MATA,

Ла Мата - LA MATA

<http://ntmar.com/en/component/jea/687.pdf>